

**PROPOSTA DE PROJETO DE LEI****ALTERA O ART. 1º. DA LEI 1.502, DE 14 DE MAIO DE 2025, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

O PREFEITO MUNICIPAL DE RIBAS DO RIO PARDO, Estado de Mato Grosso do Sul, em exercício regular de suas atribuições e evocando o artigo 80, III da Lei Orgânica Municipal faz saber que o Plenário aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** O art. 1º. da Lei Municipal nº. 1.502, que trata da doação de imóveis de sua propriedade ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), passará a ter a seguinte redação:

*Art. 1º Fica autorizado o Poder Público Municipal de Ribas do Rio Pardo, a doar ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), regido pela Lei Federal nº 10.188, de 2001, representado pela Caixa Econômica Federal, os imóveis constantes nas matrículas nº 16108, 16109, 16110, 16118, 16119, 16120, 16121, 16122, 16123, 16124, 16125, 16126, 16127, 16128, 16129, 16130, 16131, 16132, 16133, 16134, 16135, 16136, 16137, 16138, 16139, 16140, 16141, 16142, 16143, 16144, 16145, 16146, 16147, 16148, 16149, 16150, 16151, 16161, 16162, 16163, 16164, 16165, 16168, 16169, 16170, 16171, 16176, 16177, 16178, 16184, do Cartório do Registro de Imóveis de Ribas do Rio Pardo, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), conforme consta nos autos do Portaria MCID nº 47 de 17 de janeiro de 2025.*

*Parágrafo único. Os imóveis destinados à doação, determinados pelas matrículas mencionadas no caput deste artigo, correspondem:*

- I. matrícula nº 16108, corresponde ao lote de terreno nº 33 (trinta e três) da quadra nº 33 (trinta e três) do loteamento denominado Parque Estoril.*
- II. matrícula nº 16109, corresponde ao lote de terreno nº 34 (trinta e quatro) da quadra nº 33 (trinta e três) do loteamento denominado Parque Estoril.*
- III. matrícula nº 16110, corresponde ao lote de terreno nº 35 (trinta e cinco) da quadra nº 33 (trinta e três) do loteamento denominado Parque Estoril.*
- IV. matrícula nº 16118, corresponde ao lote de terreno nº 04 (quatro) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.*
- V. matrícula nº 16119, corresponde ao lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.*
- VI. matrícula nº 16120, corresponde ao lote de terreno nº 06 (seis) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.*
- VII. matrícula nº 16121, corresponde ao lote de terreno nº 07 (sete) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.*
- VIII. matrícula nº 16122, corresponde ao lote de terreno nº 08 (oito) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.*
- IX. matrícula nº 16123, corresponde ao lote de terreno nº 09 (nove) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.*
- X. matrícula nº 16124, corresponde ao lote de terreno nº 10 (dez) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.*
- XI. matrícula nº 16125, corresponde ao lote de terreno nº 11 (onze) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.*
- XII. matrícula nº 16126, corresponde ao lote de terreno nº 12 (doze) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.*
- XIII. matrícula nº 16127, corresponde ao lote de terreno nº 13 (treze) da quadra nº 38 (treze e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.*
- XIV. matrícula nº 16128, corresponde ao lote de terreno nº 14 (quatorze) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.*
- XV. matrícula nº 16129, corresponde ao lote de terreno nº 15 (quinze) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento*



denominado Parque Estoril.

XVI. matrícula nº 16130, corresponde ao lote de terreno nº 16 (dezesesseis) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XVII. matrícula nº 16131, corresponde ao lote de terreno nº 17 (dezesete) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XVIII. matrícula nº 16132, corresponde ao lote de terreno nº 18 (dezoito) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XIX. matrícula nº 16133, corresponde ao lote de terreno nº 19 (dezenove) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XX. matrícula nº 16134, corresponde ao lote de terreno nº vinte (vinte) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XXI. matrícula nº 16135, corresponde ao lote de terreno nº 21 (vinte e um) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XXII. matrícula nº 16136, corresponde ao lote de terreno nº 22 (vinte e dois) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XXIII. matrícula nº 16137, corresponde ao lote de terreno nº 23 (vinte e três) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XXIV. matrícula nº 16138, corresponde ao lote de terreno nº 24 (vinte e quatro) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XXV. matrícula nº 16139, corresponde ao lote de terreno nº 25 (vinte e cinco) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XXVI. matrícula nº 16140, corresponde ao lote de terreno nº 26 (vinte e seis) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XXVII. matrícula nº 16141, corresponde ao lote de terreno nº 27 (vinte e sete) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XXVIII. matrícula nº 16142, corresponde ao lote de terreno nº 28 (vinte e oito) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XXIX. matrícula nº 16143, corresponde ao lote de terreno nº 29 (vinte e nove) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XXX. matrícula nº 16144, corresponde ao lote de terreno nº 30 (trinta) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XXXI. matrícula nº 16145, corresponde ao lote de terreno nº 31 (trinta e um) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XXXII. matrícula nº 16146, corresponde ao lote de terreno nº 32 (trinta e dois) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XXXIII. matrícula nº 16147, corresponde ao lote de terreno nº 33 (trinta e três) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

**Art. 2º** - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Prefeitura Municipal de Ribas Do Rio Pardo/MS, 26 de Maio de 2025**

**Roberson Luiz Moureira**  
Prefeito - PSDB

**Paulo Rogério de Souza Bernardes**  
Procurador Geral do Município





## MENSAGEM

Mensagem nº 059/2025

Ribas do Rio Pardo - MS, 26/05/2025

Excelentíssima Senhora Presidente e Excelentíssimos Vereadores:

Temos a honra de encaminhar **Projeto de Lei nº 064/2025**, para a deliberação deste Respeitável Poder Legislativo, com matéria que ***“Altera o art. 1º. da Lei 1.502, de 14 de maio de 2025, e dá outras providências”***.

Recentemente esta Augusta casa de Leis aprovou a Lei Municipal nº 1.502/2025, de 14 de maio de 2025, que autorizou a doação de imóveis ao Fundo de Arrendamento Residencial, para viabilizar contratação no âmbito de Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV).

Devido a urgência em virtude dos exíguos prazos estabelecidos, foram informadas matrículas que não serão contempladas nesta fase de contratação de 50 (cinquenta) unidades habitacionais, mas da próxima etapa, em que serão contratadas mais 25 (vinte e cinco) unidades. Assim, temos a urgência em substituir tais matrículas e ampliá-las, completando o total de cinquenta matrículas e atendendo os requisitos junto à Caixa Econômica Federal.

Assim, necessário se faz a alteração da Lei recentemente aprovada, substituindo as matrículas dos lotes informados naquela ocasião, considerando a necessidade de cumprimento de alguns prazos previamente estabelecidos com a Caixa Econômica Federal responsável pela contratação dos empreendimentos no âmbito do programa em questão, pactuado pela AGEHAB.

Convicto de que os ilustres membros dessa Casa Legislativa irão conferir o necessário apoio a esta propositura, solicito a Vossa Excelência, emprestar sua valiosa colaboração no seu encaminhamento com **URGÊNCIA ESPECIAL**, tendo em vista a necessidade de alteração junto aos órgãos competentes.

No ensejo, apresento a Vossa Excelência e aos seus eminentes pares, protesto de elevado apreço e distinta consideração.

Cordialmente,

**ROBERSON LUIZ MOUREIRA**  
PREFEITO MUNICIPAL

À Excelentíssima Senhora  
**Tania Maria Ferreira de Souza**  
Digníssima Vereadora Presidente da Câmara Municipal de Ribas do Rio Pardo/MS



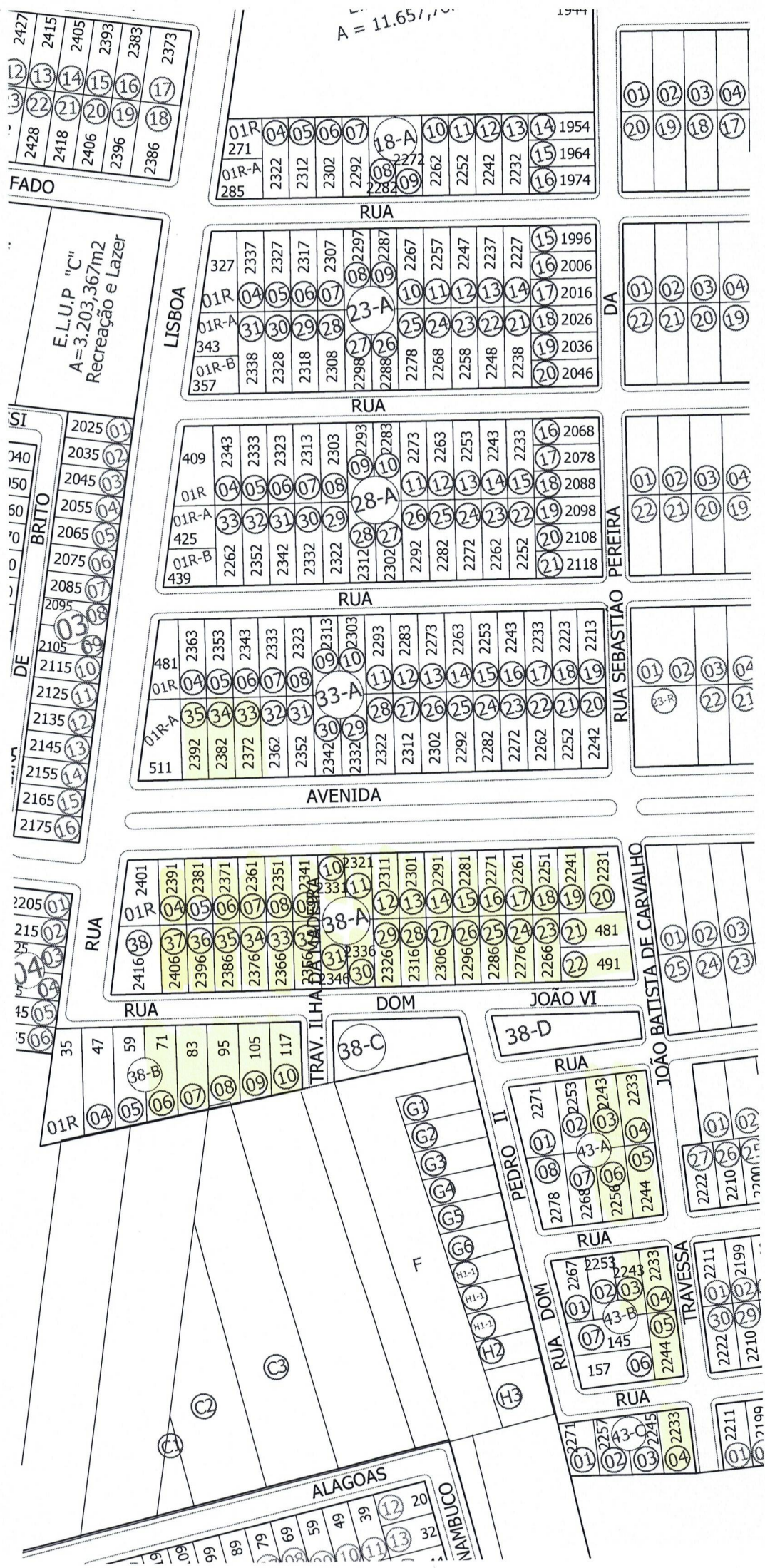
# 50 Casas

Localidades	Distancia Metros
Escola Mareide	970
Clube de lazer	400
Praça São Joaquim	400
Atacado Costa	1355
CEF	1290
Escola SESI	1510
Posto de Saúde Gabriela	925
Mercado Costa 4	150
Praça/CRAS	490
Reservatório Sanesul	430
Posto de Saúde (Maria Cazatti)	465
CEIF Crianças	1500
Batalhão da P.M.	1550
E.E. Maria Ramos	930
CEINF Raio de Sol	755
Reservatório Sanesul Jardim dos Estados	900











**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protestos**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo – MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 – Centro  
79.130-000

MATRÍCULA

=:16109:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

**IMÓVEL: LOTE N.º 34 – QUADRA N.º 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob nº 34 da quadra nº 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 52,32m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 05. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. LESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 33. OESTE: Lado direito, 30,00m, com o lote 35. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, nº 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ nº 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 16109 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade nº AAA 01113-654-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%...	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo – MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 – Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 Centro  
79.130-000

MATRÍCULA  
=:16108:=

FICHA  
=:01:=

*Lúcia Higa*  
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

**IMÓVEL: LOTE N.º 33 – QUADRA N.º 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 33 da quadra n.º 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 62,32m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 06. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. LESTE: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 32. OESTE: Lado direito, 30,00m, com o lote 34. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16108 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho  
( ) Alexandre Kasuo Higa Carvalho  
( ) Silvano Souza de Paula  
( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01112-203-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 00,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000

MATRÍCULA  
=:16110:=

FICHA  
=:01:=

**IMÓVEL: LOTE N.º 35 – QUADRA N.º 33-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob nº 35 da quadra nº 33-A, com área de 300,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; Frente: **ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 42,32m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Fundos, 10,00m, com o lote 04. **SUL**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **LESTE**: Lado esquerdo, 30,00m, com o lote 34. **OESTE**: Lado direito, 30,00m, com o lote 36. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, nº 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ nº 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 15885, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 16110 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho  
( ) Alexandre Kasuo Higa Carvalho  
( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade nº AAA 01114-094-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00.00
FUNADEP.....	R\$ 0.00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0.00
FEADMP.....	R\$ 0.00
Selo.....	R\$ 0.00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 00.00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0.00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 Centro  
79.130-000

MATRÍCULA  
=:16171:=

FICHA  
=:01:=

*Lúcia Higa*

Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

**IMÓVEL: LOTE N.º 06 – QUADRA N.º 43-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 06 da quadra n.º 43-A, com área de 316,25 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; Frente: **ELUP "A23"/Rua Maria Aurea Dal Bello Cazatti, 11,50m da Esquina ELUP "A30"**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Fundos, 11,50m, com o lote 03. **SUL**: Frente, 11,50m, com parte do ELUP "A23"/Rua Maria Aurea Dal Bello Cazatti. **LESTE**: Lado esquerdo, 27,50m, com o lote 05. **OESTE**: Lado direito, 27,50m, com o lote 07. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15893, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16171 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho  
(X) Alexandre Kasuo Higa Carvalho  
( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01159-939-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00.00
FUNADEP.....	R\$ 0.00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0.00
FEADMP.....	R\$ 0.00
Selo.....	R\$ 0.00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0.00</b>
Eunjecc 5%.....	R\$ 0.00

Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

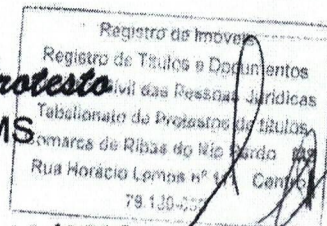
R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

MATRÍCULA

==:16170:==

FICHA

==:01:==



**IMÓVEL: LOTE N.º 05 – QUADRA N.º 43-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 05 da quadra n.º 43-A, com área de 316,25 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A23"/Rua Maria Aurea Dal Bello Cazatti, Esquina ELUP "A30"; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 11,50m, com o lote 04. SUL: Frente, 11,50m, com parte do ELUP "A23"/Rua Maria Aurea Dal Bello Cazatti. LESTE: Lado esquerdo, 27,50m, com parte do ELUP "A30". OESTE: Lado direito, 27,50m, com o lote 06. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15893, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**AV.01/16170.** Protocolo n.º 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA.** Faz-se a presente averbação ex officio, no sentido de ficar constando que pela Lei Municipal n.º 930/2010, de 12 de Julho de 2010, o ELUP "A30", constituiu a **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n.º 3.003/2005. Selo Digital: AAG25803-143. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16170 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvanete Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01158-584-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei n.º 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$00,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

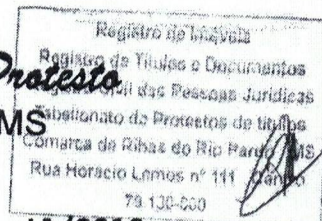
**R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.**

MATRÍCULA

**=:16168:=**

FICHA

**=:01:=**



**IMÓVEL: LOTE N.º 03 – QUADRA N.º 43-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 03 da quadra n.º 43-A, com área de 316,25 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; **Frente: ELUP "A21"/Rua Joaquim Lino Vieira, 11,50m, da Esquina ELUP "A30"**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 11,50m, com parte do ELUP "A21"/Rua Joaquim Lino Vieira. **SUL:** Fundos, 11,50m, com o lote 06. **LESTE:** Lado direito, 27,50m, com o lote 04. **OESTE:** Lado esquerdo, 27,50m, com o lote 02. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15893, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º **16168** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01156-875-IGB**

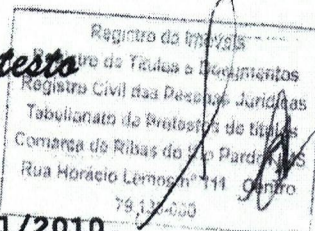
A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei n.º 3003 - 10%...	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 00,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protestos**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**



MATRÍCULA

**=:16169:=**

FICHA

**=:01:=**

*Lúcia Higa*  
Oficial

**R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.**

**IMÓVEL: LOTE N.º 04 – QUADRA N.º 43-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 04 da quadra n.º 43-A, com área de 316,25 m<sup>2</sup>, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; **Frente: ELUP "A21"/Rua Joaquim Lino Vieira, Esquina ELUP "A30"**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 11,50m, com parte do ELUP "A21"/Rua Joaquim Lino Vieira. **SUL:** Fundos, 11,50m, com o lote 05. **LESTE:** Lado direito, 27,50m, com parte do ELUP "A30". **OESTE:** Lado esquerdo, 27,50m, com o lote 03. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15893, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**AV.01/16169.** Protocolo n.º 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA.** Faz-se a presente averbação ex officio, no sentido de ficar constando que pela Lei Municipal n.º 930/2010, de 12 de Julho de 2010, o ELUP "A30", constituiu a **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n.º 3.003/2005. Selo Digital: AAG25802-899. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º **16169** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho  
( ) Alexandre Kasuo Higa Carvalho  
( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01157-120-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tims.jus.br](http://www.tims.jus.br)

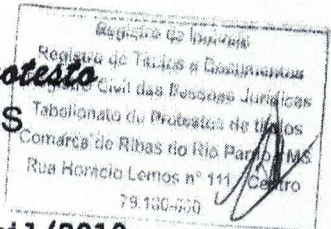
Emolumentos.....	R\$00.00
FUNADEP.....	R\$ 0.00
Lei n.º 3003 - 10%..	R\$ 0.00
FEADMP.....	R\$ 0.00
Selo.....	R\$ 0.00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0.00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0.00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial



MATRÍCULA

**=:16165:=**

FICHA

**=:01:=**

**R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.**

**IMÓVEL: LOTE N.º 10 – QUADRA N.º 38-B – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 10 da quadra n.º 38-B, com área de 313,13 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMP**AR; **Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, Esquina ELUP "A28"/Travessa Ilha da Madeira;** dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 11,77m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. **SUL:** Fundos, 11,98m, com terras da Florestadora Estância. **LESTE:** Lado direito, 25,49m, o ELUP "A28"/Trav. Ilha da Madeira. **OESTE:** Lado esquerdo, 27,71m, com o lote 09. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15889, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º **16165** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01153-701-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei n.º 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

**R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.**

MATRÍCULA  
**=:16161:=**

FICHA  
**=:01:=**

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000

**IMÓVEL: LOTE N.º 06 – QUADRA N.º 38-B – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob nº 06 da quadra nº 38-B, com área de 416,50 m², situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMP**AR; **Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 47,02m, da Esquina ELUP "A28"/Travessa Ilha da Madeira;** dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 11,75m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. **SUL:** Fundos, 11,96m, com terras da Florestadora Estância. **LESTE:** Lado direito, 34,35m, com o lote 07. **OESTE:** Lado esquerdo, 36,57m, com o lote 05. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil - CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, nº 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ nº 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 15889, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº **16152** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 8.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho  
( ) Silvane Souza de Paula  
( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade nº AAA 01149-677-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tims.jus.br](http://www.tims.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protestos**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

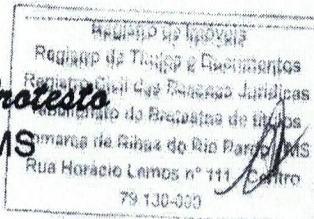
*Lúcia Higa*

Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

MATRÍCULA  
=:16162:=

FICHA  
=:01:=



**IMÓVEL: LOTE N.º 07 – QUADRA N.º 38-B – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 07 da quadra n.º 38-B, com área de 390,67 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 35,27m, da Esquina ELUP "A28"/Travessa Ilha da Madeira; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 11,75m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. SUL: Fundos, 11,96m, com terras da Florestadora Estância. LESTE: Lado direito, 32,14m, com o lote 08. OESTE: Lado esquerdo, 34,35m, com o lote 06. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15889, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16162 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

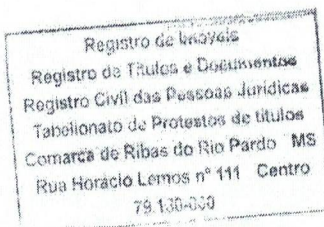
Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvane Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01150-648-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00.00
FUNADEP.....	R\$ 0.00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0.00
FEADMP.....	R\$ 0.00
Selo.....	R\$ 00.00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 00.00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0.00





**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protestos**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
130-000

MATRÍCULA  
=:16164:=

FICHA  
=:01:=

*Lúcia Higa*

Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

**IMÓVEL: LOTE N.º 09 – QUADRA N.º 38-B – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 09 da quadra n.º 38-B, com área de 338,60 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMP**AR; **Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 11,77m, da Esquina ELUP "A28"/Travessa Ilha da Madeira;** dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 11,75m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. **SUL:** Fundos, 11,96m, com terras da Florestadora Estância. **LESTE:** Lado direito, 27,71m, com o lote 10. **OESTE:** Lado esquerdo, 29,92m, com o lote 08. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15889, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16164 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yujl Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01152-357-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

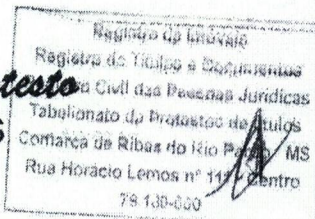
Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 00,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial



MATRÍCULA

**=:16163:=**

FICHA

**=:01:=**

**R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.**

**IMÓVEL: LOTE N.º 08 – QUADRA N.º 38-B – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 08 da quadra n.º 38-B, com área de 364,64 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 23,52m, da Esquina ELUP "A28"/Travessa Ilha da Madeira; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 11,75m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. SUL: Fundos, 11,96m, com terras da Florestadora Estância. LESTE: Lado direito, 29,92m, com o lote 09. OESTE: Lado esquerdo, 32,14m, com o lote 07. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15889, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16163 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

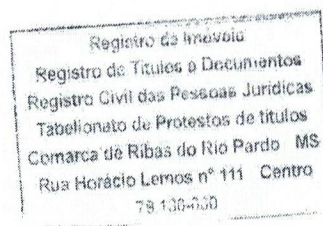
Oficial

( ) Lúcia Higa  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho  
( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01151-088-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tims.ius.br](http://www.tims.ius.br)

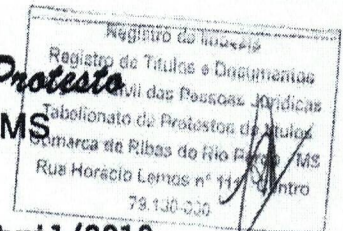
Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei n.º 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0,00</b>
Funjccc 5%.....	R\$ 0,00





**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial



MATRÍCULA

**=:16184:=**

FICHA

**=:01:=**

**R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.**

**IMÓVEL: LOTE N.º 04 – QUADRA N.º 43-C – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 04 da quadra n.º 43-C, com área de 292,72 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMP**AR; **Frente: ELUP "A25"/Rua Deoclides Batista Ramos, Esquina Rua Sebastião P. da Silva (Tião Preto);** dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 12,00m, com o ELUP "A25"/Rua Deoclides Batista Ramos. **SUL:** Fundos, 12,06m, com Área X7. **LESTE:** Lado direito, 25,00m, com Rua Sebastião P. da Silva (Tião Preto). **OESTE:** Lado esquerdo, 23,78m, com o lote 03. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS,** pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15897, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial:   
*(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º **16184** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAB 03473-011-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei n.º 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 00,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

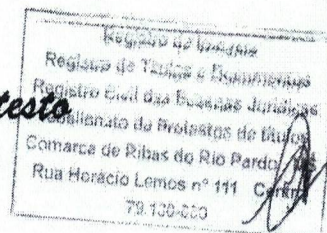
MATRÍCULA

**=:16176:=**

FICHA

**=:01:=**

**R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.**



**IMÓVEL: LOTE N.º 03 – QUADRA N.º 43-B – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 03 da quadra n.º 43-B, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; **Frente: ELUP "A23"/Rua Maria Aurea Dal Bello Cazatti, 10,00m, da Esquina Rua Sebastião P. da Silva (Tião Preto)**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 10,00m, com o ELUP "A23"/Rua Maria Aparecida Dal Bello Cazatti. **SUL:** Fundos, 10,00m, com parte do lote 07. **LESTE:** Lado direito, 25,00m, com o lote 04. **OESTE:** Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 02. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15895, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16176 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01164-328-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tims.jus.br](http://www.tims.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 00,00</b>
Eunjecc 5%.....	R\$ 0,00

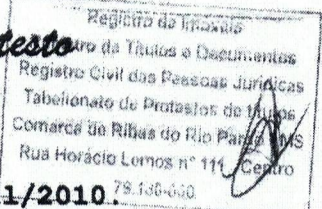
Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Empresas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 Centro  
79.100-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protestos**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

**R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.**



MATRÍCULA

**=:16177:=**

FICHA

**=:01:=**

**IMÓVEL: LOTE N.º 04 – QUADRA N.º 43-B – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 04 da quadra n.º 43-B, com área de 275,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; **Frente: ELUP "A23"/Rua Maria Aurea Dal Bello Cazatti, Esquina Rua Sebastião P. da Silva (Tião Preto)**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 11,00m, com o ELUP "A23"/Rua Maria Aparecida Dal Bello Cazatti. **SUL:** Fundos, 11,00m, com o lote 05. **LESTE:** Lado direito, 25,00m, com a Rua Sebastião P. da Silva (Tião Preto). **OESTE:** Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 03. Responsável Técnico: Linaide Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15895, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º **16177** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Sodza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01165-782-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei n.º 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

**R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.**

MATRÍCULA

**=:16178:=**

FICHA

**=:01:=**

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000

**IMÓVEL: LOTE N.º 05 – QUADRA N.º 43-B – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 05 da quadra n.º 43-B, com área de 275,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; Frente: **ELUP "A25"/Rua Deoclides Batista Ramos, Esquina Rua Sebastião P. da Silva (Tião Preto)**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Fundos, 11,00m, com o lote 04. **SUL:** Frente, 11,00m, com parte do ELUP "A25"/Rua Deoclides Batista Ramos. **LESTE:** Lado esquerdo, 25,00m, Rua Sebastião P. da Silva (Tião Preto). **OESTE:** Lado direito, 25,00m, com os lotes 06 e 07. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15895, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º **16178** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho  
( ) Alexandre Kasuo Higa Carvalho  
( ) Silvané Souza de Paula  
( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01166-037-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0,00</b>
Funjccc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000



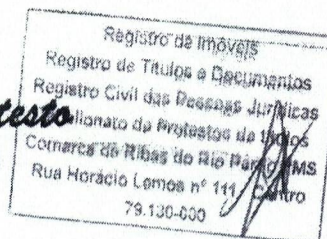
**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

**R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.**

MATRÍCULA  
=:16118:=

FICHA  
=:01:=



**IMÓVEL: LOTE N.º 04 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 04 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMP**AR; **Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 38,26m, da Esquina ELUP "A27"/ Rua Lisboa;** dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **SUL:** Fundos, 10,00m, com o lote 37. **LESTE:** Lado direito, 25,00m, com o lote 05. **OESTE:** Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 03. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16118 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01115-363-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei n.º 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 00,00</b>
Funjccc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 Centro  
79.130-000



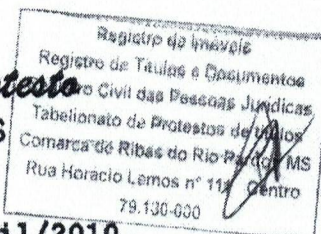
**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

MATRÍCULA  
=:16119:=

FICHA  
=:01:=



**IMÓVEL: LOTE N.º 05 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 05 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; **Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 48,26m, da Esquina ELUP "A27"/ Rua Lisboa**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **SUL:** Fundos, 10,00m, com o lote 36. **LESTE:** Lado direito, 25,00m, com o lote 06. **OESTE:** Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 04. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16119 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

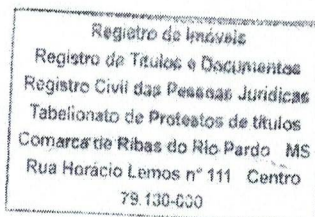
Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
(X) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01116-718-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 00,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00





**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

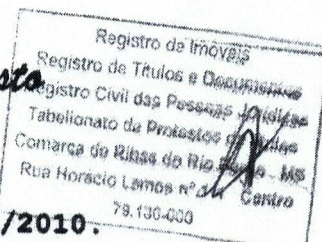
*Lúcia Higa*

Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

MATRÍCULA  
=:16120:=

FICHA  
=:01:=



**IMÓVEL: LOTE N.º 06 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 06 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 58,26m, da Esquina ELUP "A27"/ Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 35. LESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 07. OESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 05. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16120 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01117-072-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei n.º 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

MATRÍCULA

=:16121:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 Centro  
79.130-000

**IMÓVEL: LOTE N.º 07 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 07 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 68,26m, da Esquina ELUP "A27"/ Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 34. LESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 08. OESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 06. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16121 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

Selo de Autenticidade n.º AAA 01118-427-IGB

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei n.º 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 00,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

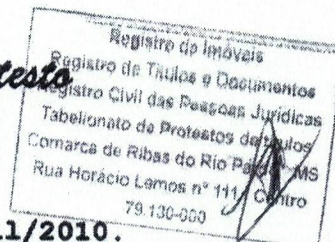
MATRÍCULA

**=:16122:=**

FICHA

**=:01:=**

**R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.**



**IMÓVEL: LOTE N.º 08 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 08 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 78,26m, da Esquina ELUP "A27"/ Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 33. LESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 09. OESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 07. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16122 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho  
( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01119-881-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei n.º 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

MATRÍCULA  
=:16123:=

FICHA  
=:01:=



**IMÓVEL: LOTE N.º 09 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 09 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 88,26m, da Esquina ELUP "A27"/ Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 32. LESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 10. OESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 08. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16123 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 8.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01120-852-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tims.ius.br](http://www.tims.ius.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 00,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*

Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010

MATRÍCULA  
=:16124:=

FICHA  
=:01:=

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000

**IMÓVEL: LOTE N.º 10 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 10 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 98,26m, da Esquina ELUP "A27"/ Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 31. LESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 11. OESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 09. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16124 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01121-107-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protestos**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

MATRÍCULA

**=:16125:=**

FICHA

**=:01:=**

**R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.**

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 Centro  
79.130-000

**IMÓVEL: LOTE N.º 11 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 11 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMP**AR; **Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 92,80m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho;** dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **SUL:** Fundos, 10,00m, com o lote 30. **LESTE:** Lado direito, 25,00m, com o lote 12. **OESTE:** Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 10. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º **16125** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho  
( ) Alexandre Kasuo Higa Carvalho  
( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01122-561-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tims.ius.br](http://www.tims.ius.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**



MATRÍCULA

=:16126:=

FICHA

=:01:=

*Lúcia Higa*  
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

**IMÓVEL: LOTE N.º 12 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 12 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMPAR**; **Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 82,80m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **SUL:** Fundos, 10,00m, com o lote 29. **LESTE:** Lado direito, 25,00m, com o lote 13. **OESTE:** Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 11. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16126 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 8.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01123-916-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00.00
FUNADEP.....	R\$ 0.00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0.00
FEADMP.....	R\$ 0.00
Selo.....	R\$ 0.00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0.00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0.00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 Centro  
79.100-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

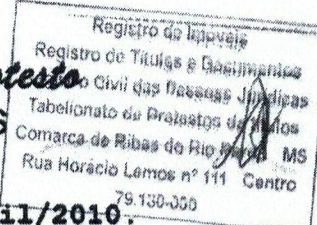
*Lúcia Higa*

Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

MATRÍCULA  
=:16127:=

FICHA  
=:01:=



**IMÓVEL: LOTE N.º 13 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 13 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 72,80m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 28. LESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 14. OESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 12. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16127 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho  
( ) Alexandre Kasuo Higa Carvalho  
( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01124-270-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tims.ius.br](http://www.tims.ius.br)

Emolumentos.....	R\$ 00,00
FUNADEP.....	R\$ 00,00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 00,00
FEADMP.....	R\$ 00,00
Selo.....	R\$ 00,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 00,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 00,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protestos**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

MATRÍCULA

**=:16128:=**

FICHA

**=:01:=**

**R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.**

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 Centro  
79.130-300

**IMÓVEL: LOTE N.º 14 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob nº 14 da quadra nº 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMP**AR; **Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 62,80m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho;** dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **SUL:** Fundos, 10,00m, com o lote 27. **LESTE:** Lado direito, 25,00m, com o lote 15. **OESTE:** Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 13. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, nº 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ nº 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº **16128** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 8.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade nº AAA 01125-625-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 00,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 Centro  
79.130-300



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

**R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.**

MATRÍCULA  
**=:16129:=**

FICHA  
**=:01:=**

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000

**IMÓVEL: LOTE Nº 15 – QUADRA Nº 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob nº 15 da quadra nº 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 52,80m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 26. LESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 16. OESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 14. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, nº 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ nº 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 16129 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade nº AAA 01126-065-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tims.jus.br](http://www.tims.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

MATRÍCULA  
=:16130:=

FICHA  
=:01:=

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 Centro  
79.130-000

**IMÓVEL: LOTE N.º 16 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob nº 16 da quadra nº 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 42,80m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 25. LESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 17. OESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 15. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, nº 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ nº 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 16130 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade nº AAA 01127-334-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 00,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

MATRÍCULA

=:16131:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000

**IMÓVEL: LOTE N.º 17 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob nº 17 da quadra nº 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 32,80m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 24. LESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 18. OESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 16. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, nº 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ nº 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 16131 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvané Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade nº AAA 01128-799-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 00,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

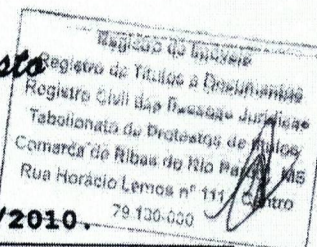
Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.



MATRÍCULA

=:16132:=

FICHA

=:01:=

**IMÓVEL: LOTE N.º 18 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 18 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 22,80m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. SUL: Fundos, 10,00m, com o lote 23. LESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 19. OESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 17. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16132 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho  
( ) Alexandre Kasuo Higa Carvalho  
( ) Silvane Souza de Paula  
( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01129-043-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei n.º 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

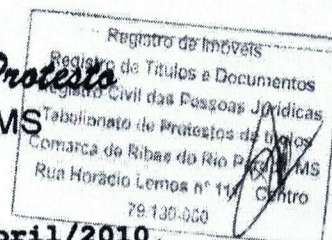
MATRÍCULA

=:16133:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.



**IMÓVEL: LOTE Nº 19 – QUADRA Nº 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob nº 19 da quadra nº 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **IMP**AR; **Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, 12,80m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho;** dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. **SUL:** Fundos, 10,00m, com parte do lote 21. **LESTE:** Lado direito, 25,00m, com o lote 20. **OESTE:** Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 18. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, nº 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ nº 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 16133 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 8.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

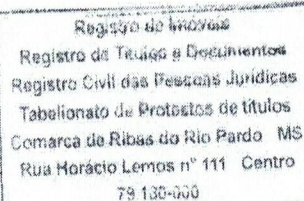
Oficial

( ) Lúcia Higa  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho  
(X) Alexandre Kasuo Higa Carvalho  
( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade nº AAA 01130-014-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tims.jus.br](http://www.tims.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 00,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 00,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00





LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL

1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto

COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS

Lúcia Higa  
Oficial

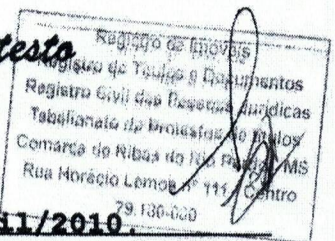
MATRÍCULA

=:16134:=

FICHA

=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.



**IMÓVEL: LOTE N.º 20 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 20 da quadra n.º 38-A, com área de 349,61 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: IMPAR; Frente: ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira, Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Frente, 12,80m, com parte do ELUP "A15"/Av. Alentino Souza Oliveira. SUL: Fundos, 15,17m, com parte do lote 21. LESTE: Lado direito, 25,00m, com a Trav. João Batista de Carvalho. OESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 19. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: (Lúcia Higa).

**AV-01/16134.** Protocolo n.º 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA.** Conforme requerimento enviado pelo prefeito municipal desta cidade, Sr. Roberson Luiz Moureira, que juntou cópia da Lei Municipal n.º 930/2010, de 12 de Julho de 2010, averba-se a mudança de denominação da Travessa João Batista de Carvalho, da quadra n.º 33-A, do imóvel desta matrícula, para **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n.º 3.003/2005. Selo Digital: AAG25799-600. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: (Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16134 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01131-479-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei n.º 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000

MATRÍCULA

=:16135:=

FICHA

=:01:=

*Lúcia Higa*  
Oficial

**R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.**

**IMÓVEL: LOTE N.º 21 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob nº 21 da quadra nº 38-A, com área de 322,05 m<sup>2</sup>, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: Trav. João Batista de Carvalho, 12,50m, da Esquina ELUP "A17"/ Rua Dom João VI; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Lado esquerdo, 25,17m, com os lotes 19 e 20. SUL: Lado direito, 26,35m, com o lote 22. LESTE: Frente, 12,50m, Trav. João Batista de Carvalho. OESTE: Fundos, 12,50m, com parte do lote 23. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, nº 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ nº 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**AV.01/16135.** Protocolo nº 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA.** Conforme requerimento enviado pelo prefeito municipal desta cidade, Sr. Roberson Luiz Moureira, que juntou cópia da Lei Municipal nº 930/2010, de 12 de Julho de 2010, averba-se a mudança de denominação da Travessa João Batista de Carvalho, da quadra nº 33-A, do imóvel desta matrícula, para **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei nº 3.003/2005. Selo Digital: AAG25800-080. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 16135 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade nº AAA 01132-823-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tims.jus.br](http://www.tims.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00.00
FUNADEP.....	R\$ 0.00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0.00
FEADMP.....	R\$ 0.00
Selo.....	R\$ 0.00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0.00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0.00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

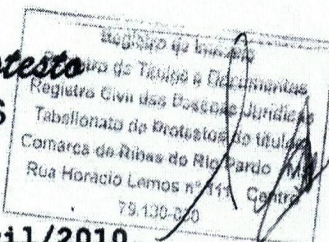
MATRÍCULA

**=:16136:=**

FICHA

**=:01:=**

**R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.**



**IMÓVEL: LOTE N.º 22 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 22 da quadra n.º 38-A, com área de 336,85 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: Trav. João Batista de Carvalho, Esquina ELUP "A17"/ Rua Dom João VI; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Lado esquerdo, 26,35m, com o lote 21. SUL: Lado direito, 27,53m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. LESTE: Frente, 12,50m, Trav. João Batista de Carvalho. OESTE: Fundos, 12,50m, com parte do lote 23. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**AV.01/16136.** Protocolo n.º 47107, de 16 de Fevereiro de 2011. **MUDANÇA DE NOME DE RUA.** Conforme requerimento enviado pelo prefeito municipal desta cidade, Sr. Roberson Luiz Moureira, que juntou cópia da Lei Municipal n.º 930/2010, de 12 de Julho de 2010, averba-se a mudança de denominação da Travessa João Batista de Carvalho, da quadra n.º 33-A, do imóvel desta matrícula, para **RUA SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA (TIÃO PRETO)**. Emolumentos isentos nos termos do artigo 16 da Lei n.º 3.003/2005. Selo Digital: AAG25801-434. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 16 de Fevereiro de 2011. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16136 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
(X) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01133-188-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei n.º 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

MATRÍCULA

**=:16137:=**

FICHA

**=:01:=**

**R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010**

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo-MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000

**IMÓVEL: LOTE N.º 23 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 23 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; Frente: **ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 27,53m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Fundos, 10,00m, com o lote 18. **SUL**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. **LESTE**: Lado esquerdo, 25,00m, com os lotes 21 e 22. **OESTE**: Lado direito, 25,00m, com o lote 24. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º **16137** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01134-532-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00.00
FUNADEP.....	R\$ 0.00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0.00
FEADMP.....	R\$ 0.00
Selo.....	R\$ 0.00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0.00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0.00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo-MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000



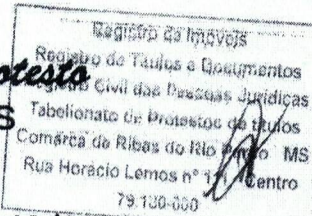
**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

MATRICULA  
=:16138:=

FICHA  
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.



**IMÓVEL: LOTE Nº 24 – QUADRA Nº 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob nº 24 da quadra nº 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; Frente: **ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 37,53m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Fundos, 10,00m, com o lote 17. **SUL**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. **LESTE**: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 23. **OESTE**: Lado direito, 25,00m, com o lote 25. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, nº 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ nº 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº **16138** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade nº AAA 01135-997-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 00,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 Centro  
79.130-000



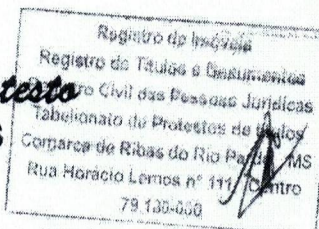
**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

MATRÍCULA  
=:16139:=

FICHA  
=:01:=



**IMÓVEL: LOTE N.º 25 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 25 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 47,53m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 16. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. LESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 24. OESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 26. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16139 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho  
( ) Silvané Souza de Paula  
( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01136-241-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tims.jus.br](http://www.tims.jus.br)

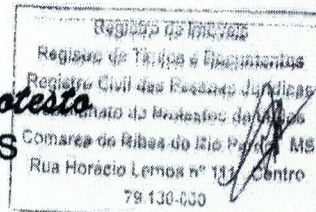
Emolumentos.....	R\$00.00
FUNADEP.....	R\$ 0.00
Lei n.º 3003 - 10%..	R\$ 0.00
FEADMP.....	R\$ 0.00
Selo.....	R\$ 0.00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0.00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0.00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial



MATRÍCULA  
=:16140:=

FICHA  
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

**IMÓVEL: LOTE N.º 26 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 26 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; Frente: **ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 57,53m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Fundos, 10,00m, com o lote 15. **SUL**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. **LESTE**: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 25. **OESTE**: Lado direito, 25,00m, com o lote 27. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial:   
(Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16140 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho  
( ) Alexandre Kasuo Higa Carvalho  
( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01137-600-IGB**

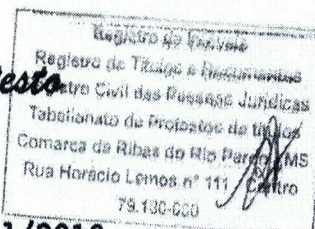
A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei n.º 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**



MATRÍCULA  
=:16141:=

FICHA  
=:01:=

*Lúcia Higa*  
Oficial

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

**IMÓVEL: LOTE N.º 27 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 27 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; Frente: **ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 67,53m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Fundos, 10,00m, com o lote 14. **SUL**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. **LESTE**: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 26. **OESTE**: Lado direito, 25,00m, com o lote 28. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º **16141** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho  
( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01138-036-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei n.º 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 00,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protesto de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

**R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.**

MATRÍCULA  
=:16142:=

FICHA  
=:01:=

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000

**IMÓVEL: LOTE N.º 28 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 28 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; Frente: **ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 77,53m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Fundos, 10,00m, com o lote 13. **SUL**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. **LESTE**: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 27. **OESTE**: Lado direito, 25,00m, com o lote 29. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16142 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01139-305-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

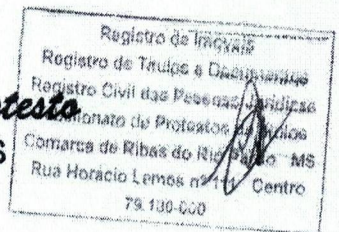
Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial



MATRÍCULA  
=:16143:=

FICHA  
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

**IMÓVEL: LOTE N.º 29 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 29 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; Frente: **ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 87,53m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Fundos, 10,00m, com o lote 12. **SUL**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. **LESTE**: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 28. **OESTE**: Lado direito, 25,00m, com o lote 30. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º **16143** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yujii Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01140-386-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei n.º 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 00,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 433 - Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
**Oficial**

**R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.**

Registro de Imóveis  
 Registro de Títulos e Documentos  
 Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
 Tabelionato de Protestos de Títulos  
 Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
 Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
 79.130-000

**MATRÍCULA**  
**=:16144:=**

**FICHA**  
**=:01:=**

**IMÓVEL: LOTE N° 30 – QUADRA N° 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n° 30 da quadra n° 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; Frente: **ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 97,53m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Fundos, 10,00m, com o lote 11. **SUL:** Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. **LESTE:** Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 29. **OESTE:** Lado direito, 25,00m, com o lote 31. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n° 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n° 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° **16144** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
 Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

\_\_\_\_\_  
 Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
 ( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
 (X) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n° AAA 01141-730-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00.00
FUNADEP.....	R\$ 0.00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0.00
FEADMP.....	R\$ 0.00
Selo.....	R\$ 0.00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0.00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0.00

Registro de Imóveis  
 Registro de Títulos e Documentos  
 Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
 Tabelionato de Protestos de Títulos  
 Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
 Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
 79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

**R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.**

MATRÍCULA

**=:16145:=**

FICHA

**=:01:=**

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-500

**IMÓVEL: LOTE N.º 31 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob nº 31 da quadra nº 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; Frente: **ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 107,53m, da Esquina Trav. João Batista de Carvalho**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Fundos, 10,00m, com o lote 10. **SUL**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. **LESTE**: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 30. **OESTE**: Lado direito, 25,00m, com o lote 32. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, nº 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ nº 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº **16145** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho  
( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade nº AAA 01142-095-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 00,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-500



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

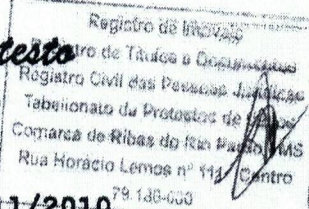
**R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.**

MATRÍCULA

**=:16146:=**

FICHA

**=:01:=**



**IMÓVEL: LOTE N.º 32 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 32 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; Frente: **ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 98,18m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Fundos, 10,00m, com o lote 09. **SUL**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. **LESTE**: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 31. **OESTE**: Lado direito, 25,00m, com o lote 33. Responsável Técnico: Linaide Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º **16146** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01143-440-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei n.º 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 00,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

MATRÍCULA  
=:16147:=

FICHA  
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000

**IMÓVEL: LOTE N.º 33 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 33 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; Frente: **ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 88,18m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Fundos, 10,00m, com o lote 08. **SUL**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. **LESTE**: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 32. **OESTE**: Lado direito, 25,00m, com o lote 34. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16147 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01144-808-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$0,00
Lei nº 3003 - 10%...	R\$0,00
FEADMP.....	R\$0,00
Selo.....	R\$0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$00,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

MATRÍCULA

**=:16148:=**

FICHA

**=:01:=**

**R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.**

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000

**IMÓVEL: LOTE N.º 34 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 34 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; Frente: **ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 78,18m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Fundos, 10,00m, com o lote 07. **SUL**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. **LESTE**: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 33. **OESTE**: Lado direito, 25,00m, com o lote 35. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º **16148** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho  
( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01145-159-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tims.ius.br](http://www.tims.ius.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.130-000



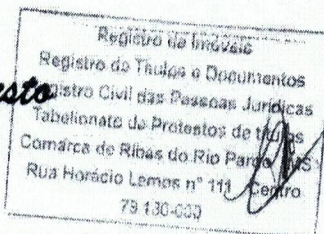
**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protestos**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

MATRÍCULA  
=:16149:=

FICHA  
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.



**IMÓVEL: LOTE N.º 35 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 35 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 68,18m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 06. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. LESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 34. OESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 36. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: \_\_\_\_\_ (Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16149 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

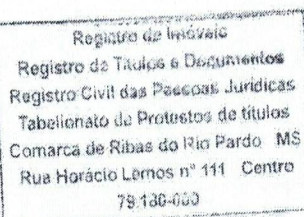
Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
(x) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01146-503-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

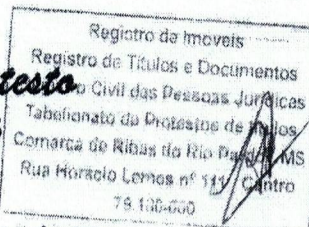
Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei n.º 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$00,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00





**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial



MATRÍCULA  
=:16150:=

FICHA  
=:01:=

R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.

**IMÓVEL: LOTE N.º 36 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL – COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob n.º 36 da quadra n.º 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: PAR; Frente: ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 58,18m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa; dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Fundos, 10,00m, com o lote 05. SUL: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. LESTE: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 35. OESTE: Lado direito, 25,00m, com o lote 37. Responsável Técnico: Linaide Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, n.º 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ n.º 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial: *(Lúcia Higa)*.

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 16150 e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa ( ) Silvana Souza de Paula  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho ( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Alexandre Kasuo Higa Carvalho ( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade n.º AAA 01147-968-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei n.º 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 0,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de Títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Horácio Lemos nº 111 - Centro  
79.100-000



**LIVRO N.º 02 – REGISTRO GERAL**  
**1º Serviço Registral e Tabelionato de Protesto**  
**COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – MS**

*Lúcia Higa*  
Oficial

**R.R. Pardo-MS, 27/Abril/2010.**

MATRÍCULA  
**=:16151:=**

FICHA  
**=:01:=**

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Morácio Lemos nº 111 Centro  
79.130-000

**IMÓVEL: LOTE N.º 37 – QUADRA N.º 38-A – LOTEAMENTO PARQUE ESTORIL –  
COMARCA DE RIBAS DO RIO PARDO – ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.**

Lote de terreno determinado sob nº 37 da quadra nº 38-A, com área de 250,00 m2, situado no Parque Estoril, nesta cidade, LADO: **PAR**; Frente: **ELUP "A17"/Rua Dom João VI, 48,18m, da Esquina ELUP "A27"/Rua Lisboa**; dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Fundos, 10,00m, com o lote 04. **SUL**: Frente, 10,00m, com parte do ELUP "A17"/Rua Dom João VI. **LESTE**: Lado esquerdo, 25,00m, com o lote 36. **OESTE**: Lado direito, 25,00m, com o lote 38. Responsável Técnico: Linarde Pereira Alves, Engenheiro Civil – CREA 10490/D-MS. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RIBAS DO RIO PARDO-MS**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Conceição do Rio Pardo, nº 1725, nesta cidade de Ribas do Rio Pardo (MS), inscrito no CNPJ nº 03.501.541/0001-91. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 15887, Livro 02, ficha 01, de 24.03.2010, deste Registro. Sem emolumentos. Dou fé. Ribas do Rio Pardo – MS, 27 de abril de 2010. A Oficial:   
(Lúcia Higa).

**CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº **16151** e tem valor de Certidão, extraída de acordo com o Artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.  
Ribas do Rio Pardo – MS, 21 de junho de 2018.

Oficial

( ) Lúcia Higa  
( ) Clayson Yuji Higa Carvalho  
(X) Alexandre Kasuo Higa Carvalho  
( ) Silvane Souza de Paula  
( ) Dalmácio Martins Franca Neto  
( ) Edna Luperini

**Selo de Autenticidade nº AAA 01148-212-IGB**

A autenticidade deste selo poderá ser consultada no seguinte site:  
[www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)

Emolumentos.....	R\$00,00
FUNADEP.....	R\$ 0,00
Lei nº 3003 - 10%..	R\$ 0,00
FEADMP.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 00,00</b>
Funjecc 5%.....	R\$ 0,00

Registro de Imóveis  
Registro de Títulos e Documentos  
Registro Civil das Pessoas Jurídicas  
Tabelionato de Protestos de títulos  
Comarca de Ribas do Rio Pardo - MS  
Rua Morácio Lemos nº 111 Centro  
79.130-000



Processo 2025.001.226  
Projeto de Lei nº 64 de  
26/05/2025



**AUTÓGRAFO DE LEI nº. 053, DE 28 DE MAIO DE 2025.**

PROJETO DE LEI 064.

**ALTERA O ART. 1º. DA LEI 1.502, DE 14 DE MAIO  
DE 2025, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE RIBAS DO  
RIO PARDO**, Estado de Mato Grosso do Sul, faz saber que o Plenário APROVOU  
a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica autorizado o Poder Público Municipal de Ribas do Rio Pardo, a doar ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), regido pela Lei Federal nº 10.188, de 2001, representado pela Caixa Econômica Federal, os imóveis constantes nas matrículas nº 16108, 16109, 16110, 16118, 16119, 16120, 16121, 16122, 16123, 16124, 16125, 16126, 16127, 16128, 16129, 16130, 16131, 16132, 16133, 16134, 16135, 16136, 16137, 16138, 16139, 16140, 16141, 16142, 16143, 16144, 16145, 16146, 16147, 16148, 16149, 16150, 16151, 16161, 16162, 16163, 16164, 16165, 16168, 16169, 16170, 16171, 16176, 16177, 16178, 16184, do Cartório do Registro de Imóveis de Ribas do Rio Pardo, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), conforme consta nos autos do Portaria MCID nº 47 de 17 de janeiro de 2025.

**Parágrafo único.** Os imóveis destinados à doação, determinados pelas matrículas mencionadas no *caput* deste artigo, correspondem:

I. matrícula nº 16108, corresponde ao lote de terreno nº 33 (trinta e três) da quadra nº 33 (trinta e três) do loteamento denominado Parque Estoril.

II. matrícula nº 16109, corresponde ao lote de terreno nº 34 (trinta e quatro) da

**Câmara Municipal de Ribas do Rio Pardo/MS – CNPJ: 01.696.482/0001-29**

Av. Aureliano Moura Brandão, 2411, Parque Estoril III – CEP: 79180-000

Fone: (67) 3238-1470 ou (67) 3238-3356

E-mail: [camara@ribasdoriopardo.ms.leg.br](mailto:camara@ribasdoriopardo.ms.leg.br) / site: [www.ribasdoriopardo.ms.leg.br](http://www.ribasdoriopardo.ms.leg.br)



quadra nº 33 (trinta e três) do loteamento denominado Parque Estoril.

III. matrícula nº 16110, corresponde ao lote de terreno nº 35 (trinta e cinco) da quadra nº 33 (trinta e três) do loteamento denominado Parque Estoril.

IV. matrícula nº 16118, corresponde ao lote de terreno nº 04 (quatro) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

V. matrícula nº 16119, corresponde ao lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

VI. matrícula nº 16120, corresponde ao lote de terreno nº 06 (seis) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

VII. matrícula nº 16121, corresponde ao lote de terreno nº 07 (sete) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

VIII. matrícula nº 16122, corresponde ao lote de terreno nº 08 (oito) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

IX. matrícula nº 16123, corresponde ao lote de terreno nº 09 (nove) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

X. matrícula nº 16124, corresponde ao lote de terreno nº 10 (dez) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XI. matrícula nº 16125, corresponde ao lote de terreno nº 11 (onze) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XII. matrícula nº 16126, corresponde ao lote de terreno nº 12 (doze) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XIII. matrícula nº 16127, corresponde ao lote de terreno nº 13 (treze) da quadra nº 38 (treze e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XIV. matrícula nº 16128, corresponde ao lote de terreno nº 14 (quatorze) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XV. matrícula nº 16129, corresponde ao lote de terreno nº 15 (quinze) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XVI. matrícula nº 16130, corresponde ao lote de terreno nº 16 (dezesseis) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XVII. matrícula nº 16131, corresponde ao lote de terreno nº 17 (dezesete) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XVIII. matrícula nº 16132, corresponde ao lote de terreno nº 18 (dezoito) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XIX. matrícula nº 16133, corresponde ao lote de terreno nº 19 (dezenove) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XX. matrícula nº 16134, corresponde ao lote de terreno nº vinte (vinte) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

**Câmara Municipal de Ribas do Rio Pardo/MS – CNPJ: 01.696.482/0001-29**

Av. Aureliano Moura Brandão, 2411, Parque Estoril III – CEP: 79180-000

Fone: (67) 3238-1470 ou (67) 3238-3356

E-mail: [camara@ribasdoriopardo.ms.leg.br](mailto:camara@ribasdoriopardo.ms.leg.br) / site: [www.ribasdoriopardo.ms.leg.br](http://www.ribasdoriopardo.ms.leg.br)



- XXI. matrícula nº 16135, corresponde ao lote de terreno nº 21 (vinte e um) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.
- XXII. matrícula nº 16136, corresponde ao lote de terreno nº 22 (vinte e dois) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.
- XXIII. matrícula nº 16137, corresponde ao lote de terreno nº 23 (vinte e três) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.
- XXIV. matrícula nº 16138, corresponde ao lote de terreno nº 24 (vinte e quatro) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.
- XXV. matrícula nº 16139, corresponde ao lote de terreno nº 25 (vinte e cinco) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.
- XXVI. matrícula nº 16140, corresponde ao lote de terreno nº 26 (vinte e seis) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.
- XXVII. matrícula nº 16141, corresponde ao lote de terreno nº 27 (vinte e sete) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.
- XXVIII. matrícula nº 16142, corresponde ao lote de terreno nº 28 (vinte e oito) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.
- XXIX. matrícula nº 16143, corresponde ao lote de terreno nº 29 (vinte e nove) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.
- XXX. matrícula nº 16144, corresponde ao lote de terreno nº 30 (trinta) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.
- XXXI. matrícula nº 16145, corresponde ao lote de terreno nº 31 (trinta e um) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.
- XXXII. matrícula nº 16146, corresponde ao lote de terreno nº 32 (trinta e dois) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.
- XXXIII. matrícula nº 16147, corresponde ao lote de terreno nº 33 (trinta e três) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.
- XXXIV. matrícula nº 16148, corresponde ao lote de terreno nº 34 (trinta e quatro) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.
- XXXV. matrícula nº 16149, corresponde ao lote de terreno nº 35 (trinta e cinco) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.
- XXXVI. matrícula nº 16150, corresponde ao lote de terreno nº 36 (trinta e seis) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.
- XXXVII. matrícula nº 16151, corresponde ao lote de terreno nº 37 (trinta e sete) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.
- XXXVIII. matrícula nº 16161, corresponde ao lote de terreno nº 06 (seis) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.
- XXXIX. matrícula nº 16162, corresponde ao lote de terreno nº 07 (sete) da quadra



nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XL. matrícula nº 16163, corresponde ao lote de terreno nº 08 (oito) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XLI. matrícula nº 15164, corresponde ao lote de terreno nº 09 (nove) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XLII. matrícula nº 16165, corresponde ao lote de terreno nº 10 (dez) da quadra nº 38 (trinta e oito) do loteamento denominado Parque Estoril.

XLIII. matrícula nº 16168, corresponde ao lote de terreno nº 03 (três) da quadra nº 43 (quarenta e três) do loteamento denominado Parque Estoril.

XLIV. matrícula nº 16169, corresponde ao lote de terreno nº 04 (quatro) da quadra nº 43 (quarenta e três) do loteamento denominado Parque Estoril.

XLV. matrícula nº 16170, corresponde ao lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra nº 43 (quarenta e três) do loteamento denominado Parque Estoril.

XLVI. matrícula nº 16171, corresponde ao lote de terreno nº 06 (seis) da quadra nº 43 (quarenta e três) do loteamento denominado Parque Estoril.

XLVII. matrícula nº 16176, corresponde ao lote de terreno nº 03 (três) da quadra nº 43-B (quarenta e três) do loteamento denominado Parque Estoril.

XLVIII. matrícula nº 16177, corresponde ao lote de terreno nº 04 (quatro) da quadra nº 43-B (quarenta e três) do loteamento denominado Parque Estoril.

XLIX. matrícula nº 16178, corresponde ao lote de terreno nº 05 (cinco) da quadra nº 43-B (quarenta e três) do loteamento denominado Parque Estoril.

L. matrícula nº 16184, corresponde ao lote de terreno nº 04 (quatro) da quadra nº 43-C (quarenta e três) do loteamento denominado Parque Estoril.

**Art. 2º** - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



**Gabinete da Presidência Vereador Gilberto Fogaça Marques, 28 de maio de 2025.**

**Tânia Maria Ferreira de Souza – PP  
Presidente**



**PAUTA DA 13ª SESSÃO ORDINÁRIA DO DIA 27 DE MAIO DE 2025 - ÀS 19h00 HORAS.**

**01 - Projeto de Lei 061/2025** Estabelece parceria na modalidade Termo de Fomento com a Associação Clube de Laço Agro Rio de Ribas do Rio Pardo – MS e dá outras providências. **De Autoria do Executivo Municipal**

**Encaminhar para as Comissões Permanentes para seus respectivos pareceres no prazo regimental;**

**02 - Projeto de Lei 064/2025** Altera o art. 1º. da Lei 1.502, de 14 de maio de 2025, e dá outras providências. **De Autoria do Executivo Municipal**

**Encaminhar para as Comissões Permanentes para seus respectivos pareceres no prazo regimental;**

**03 - Projeto de Lei 062/2025** Dispõe sobre a concessão de isenção do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN) incidente sobre os serviços de construção civil relativos à obra do Centro Integrado SESI/SENAI no Município de Ribas do Rio Pardo/MS e dá outras providências. **De Autoria do Executivo Municipal**

**Encaminhar para as Comissões Permanentes para seus respectivos pareceres no prazo regimental;**

**04 - Projeto de Lei 063/2025** Autoriza o Poder Executivo Municipal a Adquirir Bem Imóvel Através De Desapropriação Amigável e/ou Judicial E Dá Outras Providências. **De Autoria do Executivo Municipal**

**Encaminhar para as Comissões Permanentes para seus respectivos pareceres no prazo regimental;**

**05 - Projeto de Lei 065/2025** Institui a “Semana Municipal de Desenvolvimento e Futuro Sustentável” no Calendário Oficial de Eventos do município de Ribas do Rio Pardo - MS. **De Autoria do Vereador Christoffer Jamesson Da Silva (Policial Christoffer) – PL**

**Encaminhar para as Comissões Permanentes para seus respectivos pareceres no prazo regimental;**

**06 - Requerimento 033/2025** O Vereador que esta subscreve de acordo com as normas regimentais, requer à Mesa Diretora, seja encaminhado expediente ao Sr. José Renato Collis, Secretário Municipal De Educação, requerendo informações detalhadas acerca do cumprimento da Lei Municipal nº 1.318, de 11 de Maio de 2023, que dispõe sobre o "Programa Municipal de Prevenção contra a Prática de Atentados Violentos nas Dependências das Escolas Municipais de Ribas do Rio Pardo - MS e dá outras providências. **De Autoria do Vereador Lucas Lopes Ribeiro - PT e CO – Autoria do Vereador Christoffer James Da Silva (Policial Christoffer) - PL**

**07 - Requerimento 034/2025** O Vereador que esta subscreve de acordo com as normas regimentais, requer à Mesa Diretora, seja encaminhado expediente ao Sr. José Renato



Collis, Secretário Municipal De Educação, solicitando informações acerca dos valores pagos ao Sesi/SENAI em razão da locação de contêineres destinados para funcionar como salas de aula na Zona Rural. **De Autoria do Vereador José Heleriano Rodrigues De Souza - PP**

- **08 - Indicação 120/2025** O Vereador que esta subscreve, de acordo com as normas regimentais, indica à Mesa Diretora que seja encaminhado expediente ao Exmo. Roberson Luiz Moreira, Prefeito Municipal, com cópia ao Ilmo. Sr. Jeferson Sandro Machado, Secretário Municipal de Infraestrutura Pública, indica que seja feito patrolamento na estrada de acesso entre a Fazenda Taboca e a Fazenda Japecanga, onde funciona unidade escolar. **De Autoria do Vereador Jeová Da Silva Prado – PP**

- **09 - Indicação 121/2025** O Vereador que esta subscreve, de acordo com as normas regimentais, indica à Mesa Diretora que seja encaminhado expediente ao Exmo. Roberson Luiz Moreira, Prefeito Municipal, com cópia ao Ilmo. Édpio Tiago Furlan, Supervisor da Unidade da Sanesul em Ribas do Rio Pardo MS, solicita realizar estudo técnico para instalação de hidrante no quartel do corpo de bombeiros, localizada na avenida Aureliano Moura Brandão, nº 2.467, nesta comarca. **De Autoria do Vereador Jeová Da Silva Prado – PP**

- **10 - Indicação 122/2025** O Vereador que esta subscreve, de acordo com as normas regimentais, indica à Mesa Diretora, seja encaminhado expediente ao Sr. Tiago Nossa Friosi, Secretário Municipal De Saúde, solicitando a Indicação para aquisição de bancos para a unidade de saúde ESF Nova Esperança. **De Autoria do Vereador Dione Lima Tavares - PSB**

- **11 - Indicação 123/2025** A Vereadora que esta subscreve, de acordo com as normas regimentais, indica à Mesa Diretora, seja encaminhado expediente ao Sr. Jeferson Sandro Machado, Secretário Municipal De Infraestrutura Pública solicitando a manutenção das estradas rurais, que ligam a Fazenda Lontra à Escola da Potrerinha. **De Autoria da Vereadora Lucimar Rosa De Campos (Lucy Duarte) – PSD**

- **12 - Indicação 124/2025** O Vereador que esta subscreve, de acordo com as normas regimentais, indica à Mesa Diretora que seja encaminhado expediente ao Exmo. Roberson Luiz Moreira, Prefeito Municipal, com cópia ao Ilmo. Sr. Jeferson Sandro Machado, Secretário Municipal de Infraestrutura Pública, solicitando que seja realizado estudo técnico para identificação de um local público adequado à instalação de um monumento em homenagem ao tricampeão mundial de montaria em touros, José Vitor Leme, conhecido carinhosamente por seus familiares e amigos como Vitinho. **De Autoria do Vereador Jeová Da Silva Prado – PP e os demais Vereadores desta Casa de Leis.**

- **13 - Indicação 125/2025** O Vereador que esta subscreve, de acordo com as normas regimentais, indica à Mesa Diretora, seja encaminhado expediente ao Sr. Jeferson Sandro Machado, Secretário Municipal De Infraestrutura Pública e ao Sr. Roberson Luiz Moureira, Prefeito, solicitando que seja realizado um estudo técnico para implantação de redutores de velocidade nas ruas de nossa cidade. **De Autoria do Vereador Anderson Arry Januário Guimarães – PSDB**

- **14 - Moção de Pesar 003/2025** O Vereador Christoffer Jamesson da Silva, que subscreve e demais Vereadores(a) no uso de suas atribuições legais e regimentais, vem respeitosamente requerer Moção de Pesar à Família, pelo falecimento do Senhor Orestes



Telles Moreira, ocorrido no dia 26 de Maio de 2025. **De Autoria Do Vereador Christoffer Jamesson Da Silva (Policia Christoffer) – PL E Os demais Vereadores Desta Casa de Leis.**

-

-

**Verª Tânia Maria Ferreira De Souza - PP**

Presidente



**Ata da 13ª Sessão Ordinária da Câmara Municipal de Ribas do Rio Pardo, Estado de Mato Grosso do Sul, do dia 27 de maio de 2025.**

Aos vinte e sete dias do mês de maio de dois mil e vinte e cinco às dezenove horas, no Plenário da Câmara, sito à Av. Aureliano Moura Brandão, 2411, Parque Estoril III, reuniram em Sessão Ordinária os Vereadores do Município de Ribas do Rio Pardo, sob a Presidência da Vereadora Tânia Maria Ferreira De Souza - PP e Secretariada pelos Vereadores Christoffer Jamesson da Silva - PL, Primeiro Secretário e Missionária Rose Pereira - PSDB, Segundo Secretário. Estavam presentes os Vereadores Lucimar R de Campos (Lucy Duarte) - PSD, Anderson Arry Januário Guimarães - PSDB, Dione Lima Tavares - PSB, Jaqueline Pereira Arimura - PT, Jeova da Silva Prado - PP, José Heleriano Rodrigues de Souza - PP, Missionária Rose Pereira - PSDB, Christoffer Jamesson da Silva - PL, Lucas Lopes Ribeiro - PT, Nei Luiz de Araújo Pereira - PSDB, Tânia Maria Ferreira De Souza - PP.

Logo a Senhora Presidente solicitou ao Primeiro Secretário para fazer a chamada dos nobres Vereadores. Após a realização da chamada de presença dos parlamentares, o Presidente, Tânia Maria Ferreira De Souza - PP, disse: "Senhores Vereadores, havendo o número legal, invocando a Deus pela grandeza da pátria e a paz entre os homens, assim, atendendo a Resolução nº 03/2023, conforme o Artigo 124 do Regimento Interno, sob a proteção de Deus, em nome da democracia e da liberdade, declaro aberta a presente sessão". O presidente cumprimentou os vereadores e a população presente. Informou que, de acordo com o Regimento Interno a ata fica à disposição dos nobres vereadores por 24 horas antes da sessão para qualquer contestação, na sequência colocou a ata em discussão e votação. Em seguida o Senhor Presidente solicitou ao Primeiro Secretario para fazer a leitura das correspondências recebidas, não havendo mais correspondências prosseguiu o senhor Presidente que disse tendo em vista que a ordem do dia a pauta foi passada uma cópia para cada vereador. Em seguida o Senhor Presidente deixou a palavra livre no pequeno expediente, comunicou o Senhor Presidente que cada vereador na ordem do dia somente se manifestará em proposição de sua exclusiva autoria pelo tempo regimental, nas demais pelo tempo permitido pela presidência não havendo manifestante o senhor presidente consultou ao plenário se passaria para a ordem do dia passou então para a ordem do dia:

**1. Indicação 120/2025**, solicitando

O Vereador que esta subscreve, de acordo com as normas regimentais, indica à Mesa Diretora que seja encaminhado expediente ao **Exmo. Roberson Luiz Moreira, Prefeito Municipal**, com cópia ao **Ilmo. Sr. Jeferson Sandro Machado, Secretário Municipal de Infraestrutura Pública**, indica que seja feito patrolamento na estrada de acesso entre a Fazenda Taboca e a Fazenda Japocanga, onde funciona unidade escolar.

de autoria do Vereador **JEOVA DA SILVA PRADO**.. Após a discussão, foi aprovada com 11 votos favoráveis e 0 contrários dos presentes em primeiro turno de votação, sem ausências. **2. Indicação 121/2025**, solicitando

O Vereador que esta subscreve, de acordo com as normas regimentais, indica à Mesa Diretora que seja encaminhado expediente ao **Exmo. Roberson Luiz Moreira, Prefeito Municipal**, com cópia ao **Ilmo. Édpio Tiago Furlan, Supervisor da Unidade da Sanesul em Ribas do Rio Pardo MS**, solicita realizar estudo técnico para instalação de hidrante no quartel do corpo de bombeiros, localizada na avenida Aureliano Moura Brandão, nº 2.467, nesta comarca.

de autoria do Vereador **JEOVA DA SILVA PRADO**.. Após a discussão, foi aprovada com 11 votos favoráveis e 0 contrários dos presentes em primeiro turno de votação, sem ausências. **3. Indicação 122/2025**, solicitando ao Sr. **TIAGO NOSSA FRIOSI, SECRETARIO MUNICIPAL DE SAÚDE**,



O Vereador que esta subscreve, de acordo com as normas regimentais, indica à Mesa Diretora, seja encaminhado expediente ao Sr. **TIAGO NOSSA FRIOSI**, SECRETARIO MUNICIPAL DE SAÚDE, solicitando a Indicação para aquisição de bancos para a unidade de saúde ESF Nova Esperança. de autoria do Vereador **DIONE LIMA TAVARES**.. Após a discussão, foi aprovada com 11 votos favoráveis e 0 contrários dos presentes em primeiro turno de votação, sem ausências. 4. **Indicação 123/2025**, solicitando ao Sr. **JEFERSON SANDRO MACHADO**, SECRETARIO MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA PÚBLICA),

A Vereadora que esta subscreve, de acordo com as normas regimentais, indica à Mesa Diretora, seja encaminhado expediente ao Sr. **JEFERSON SANDRO MACHADO**, SECRETARIO MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA PÚBLICA), solicitando

A manutenção das estradas rurais, que ligam a Fazenda Lontra à Escola da Proterinha.

de autoria da Vereadora **LUCIMAR R DE CAMPOS (LUCY DUARTE)**.. Após a discussão, foi aprovada com 11 votos favoráveis e 0 contrários dos presentes em primeiro turno de votação, sem ausências. 5. **Indicação 124/2025**, solicitando

O Vereador que esta subscreve, de acordo com as normas regimentais, indica à Mesa Diretora que seja encaminhado expediente ao Exmo. **Roberson Luiz Moreira, Prefeito Municipal**, com cópia ao Ilmo. **Sr. Jeferson Sandro Machado, Secretário Municipal de Infraestrutura Pública**, solicitando que seja realizado estudo técnico para identificação de um local público adequado à instalação de um monumento em homenagem ao tricampeão mundial de montaria em touros, **José Vitor Leme**, conhecido carinhosamente por seus familiares e amigos como **Vitinho**.

de autoria do Vereador **JEOVA DA SILVA PRADO** e coautoria dos vereadores **LUCIMAR R DE CAMPOS (LUCY DUARTE)**, **ANDERSON ARRY JANUÁRIO GUIMARÃES**, **DIONE LIMA TAVARES**, **JAQUELINE PEREIRA ARIMURA**, **JOSÉ HELERIANO RODRIGUES DE SOUZA**, **MISSIONÁRIA ROSE PEREIRA**, **CHRISTOFFER JAMESSON DA SILVA**, **LUCAS LOPES RIBEIRO**, **NEI LUIZ DE ARAÚJO PEREIRA** e **TÂNIA MARIA FERREIRA DE SOUZA**.. Após a discussão, foi aprovada com 11 votos favoráveis e 0 contrários dos presentes em primeiro turno de votação, sem ausências. 6. **Indicação 125/2025**, solicitando ao Sr. **JEFERSON SANDRO MACHADO**, SECRETARIO MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA PÚBLICA) e ao Sr. **ROBERSON LUIZ MOUREIRA**, Prefeito,

O Vereador que esta subscreve, de acordo com as normas regimentais, indica à Mesa Diretora, seja encaminhado expediente ao Sr. **JEFERSON SANDRO MACHADO**, SECRETARIO MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA PÚBLICA) e ao Sr. **ROBERSON LUIZ MOUREIRA**, Prefeito, solicitando que seja realizado um estudo técnico para implantação de redutores de velocidade nas ruas de nossa cidade.

de autoria do Vereador **ANDERSON ARRY JANUÁRIO GUIMARÃES**.. Após a discussão, foi aprovada com 11 votos favoráveis e 0 contrários dos presentes em primeiro turno de votação, sem ausências. 7. **Moção de Pesar 003/2025**, stify;">O Vereador Christoffer Jamesson da Silva, que subscreve e demais Vereadores(a) no uso de suas atribuições legais e regimentais, vem respeitosamente requerer **Moção de Pesar** à Família, pelo falecimento do Senhor Orestes Telles Moreira , ocorrido no dia 26 de Maio de 2025. de autoria do Vereador **CHRISTOFFER JAMESSON DA SILVA** e coautoria dos vereadores **TÂNIA MARIA FERREIRA DE SOUZA**, **MISSIONÁRIA ROSE PEREIRA**, **ANDERSON ARRY JANUÁRIO GUIMARÃES**, **DIONE LIMA TAVARES**, **JAQUELINE PEREIRA ARIMURA**, **JEOVA DA SILVA PRADO**, **JOSÉ HELERIANO RODRIGUES DE SOUZA**, **LUCAS LOPES RIBEIRO**, **NEI LUIZ DE ARAÚJO PEREIRA** e **LUCIMAR R DE CAMPOS (LUCY DUARTE)**.. Após a discussão, foi aprovada com 11 votos favoráveis e 0 contrários dos presentes em primeiro turno de votação, sem ausências. 8. **Projeto de Lei 062/2025**, que

*Dispõe sobre a concessão de isenção do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN) incidente sobre os serviços de construção civil relativos à obra do Centro Integrado SESI/SENAI no Município de Ribas do Rio Pardo/MS e dá outras providências.*

de autoria do Prefeito **ROBERSON LUIZ MOUREIRA**.. Após a discussão, foi aprovado por unanimidade dos presentes em primeiro turno de votação, sem ausências. 9. **Projeto de Lei 063/2025**, que



**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR BEM IMÓVEL ATRAVÉS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL E/OU JUDICIAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

de autoria do Prefeito **ROBERSON LUIZ MOUREIRA**.. Após a discussão, foi aprovado por unanimidade dos presentes em primeiro turno de votação, sem ausências. 10. **Projeto de Lei 065/2025**, que Institui a “Semana Municipal de Desenvolvimento e Futuro Sustentável” no Calendário Oficial de Eventos do município de Ribas do Rio Pardo - MS.

de autoria do Vereador **CHRISTOFFER JAMESSON DA SILVA**.. Após a discussão, foi aprovado por unanimidade dos presentes em primeiro turno de votação, sem ausências. 11. **Requerimento 033/2025**, requerendo ao Sr. **JOSÉ RENATO COLLIS**, SECRETARIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, que O Vereador que esta subscreve de acordo com as normas regimentais, requer à Mesa Diretora, seja encaminhado expediente ao Sr. **JOSÉ RENATO COLLIS**, SECRETARIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, requerendo informações detalhadas acerca do cumprimento da Lei Municipal nº 1.318, de 11 de Maio

de 2023, que dispõe sobre o **"Programa Municipal de Prevenção contra a Prática de Atentados Violentos nas Dependências das Escolas Municipais de Ribas do Rio Pardo - MS e dá outras providências"**.

Diante da relevância social da referida norma e considerando seu impacto direto na segurança de nossos estudantes, solicito que sejam esclarecidas as seguintes informações:

Em qual situação encontram-se os sistemas de vídeo monitoramento nas escolas do município? (vide Art. 3º, inciso VII da lei).

Hoje em dia, temos vigilantes especializados nas escolas? ( vide Art. 3º, inciso VIII da lei).

Quais medidas foram adotadas pelo Poder Executivo Municipal, por meio da secretaria de educação, para assegurar o cumprimento da referida lei?

de autoria do Vereador **LUCAS LOPES RIBEIRO** e coautoria do Vereador **CHRISTOFFER JAMESSON DA SILVA**.. Após a discussão, foi aprovada com 11 votos favoráveis e 0 contrários dos presentes em primeiro turno de votação, sem ausências. 12. **Requerimento 034/2025**, requerendo ao Sr. **JOSÉ RENATO COLLIS**, SECRETARIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, que

O Vereador que esta subscreve de acordo com as normas regimentais, requer à Mesa Diretora, seja encaminhado expediente ao Sr. **JOSÉ RENATO COLLIS**, SECRETARIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, solicitando informações acerca dos valores pagos ao Sesi/SENAI em razão da locação de contêineres destinados para funcionar como salas de aula na Zona Rural.

de autoria do Vereador **JOSÉ HELERIANO RODRIGUES DE SOUZA**.. Após a discussão, foi aprovada com 11 votos favoráveis e 0 contrários dos presentes em primeiro turno de votação, sem ausências. 13. **Projeto de Lei 061/2025**, que

***Estabelece parceria na modalidade Termo de Fomento com a Associação Clube de Laço Agro Rio de Ribas do Rio Pardo – MS e dá outras providências***

de autoria do Prefeito **ROBERSON LUIZ MOUREIRA**.. Após a discussão, foi aprovada com 10 votos favoráveis e 1 contrários dos presentes em primeiro turno de votação, sem ausências. 14. **Projeto de Lei 064/2025**, que

***Altera o art. 1º. da Lei 1.502, de 14 de maio de 2025, e dá outras providências***

de autoria do Prefeito **ROBERSON LUIZ MOUREIRA**.. Após a discussão, foi aprovada com 11 votos favoráveis e 0 contrários dos presentes em primeiro turno de votação, sem ausências. Terminada a Pauta o senhor Presidente deixou a palavra livre no grande expediente. Não havendo manifestante declarou encerrada a sessão. Plenário Milton Gomes Santana, 27 de maio de 2025